

	Breetze (Puffer jeweils 800 m).
Erschließung	Die L 221 und L 222 sowie die K 26 und K 35 verlaufen durch die Potenzialfläche. Ferner sichern Wirtschaftswege die Erschließung des Gebiets.
1. Abwägungsrelevante Belange im Rahmen der raumordnerischen Einzelfallprüfung	
Wohnnutzung und Erholung	
<u>Wohnnutzung:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Umliegende Ortschaften: <ul style="list-style-type: none"> Bleckede: nördlich in 800 m Entfernung Breetze: nördlich in 800 m Entfernung Ziegelei Breetze: nordöstlich in 800 m Entfernung Bleckedermoor (Innenbereich): nördlich in > 1.000 m Entfernung Michberg-Siedlung Neu Neetze: nordwestlich in 800 m Entfernung Neetze: westlich in 800 m Entfernung Süttorf: westlich in 900 m Entfernung Thomasburg: südwestlich in 800 m Entfernung Ellringen: südlich in 800 m Entfernung Marienau: südlich in 800 m Entfernung Dahlenburg: südlich in > 1.500 m Entfernung Dahlem: südlich in 800 m Entfernung Harmstorf: südöstlich in 800 m Entfernung Köstorf: östlich in 800 m Entfernung Barskamp: östlich in 800 m Entfernung Göddingen: östlich in 800 m Entfernung Nindorf: nordöstlich in 800 m Entfernung Bockelheide: 800 m Entfernung • Wohnen im Außenbereich <ul style="list-style-type: none"> Bleckedermoor (Außenbereich): Siebzehn Einzelhäuser nördlich in 600 m Entfernung Kiebitzkamp: Drei Wohnhäuser westlich in 600 m Entfernung Görgenberg: Drei Wohnhäuser betroffen, nordwestlich in 600 m Entfernung Neu Süttorf: Fünf Wohnhäuser von mehreren Teilflächen umschlossen in 600 m Entfernung Wiecheln: Dreizehn Wohnhäuser betroffen, südlich in 600 m Entfernung Östlich von Ellringen: drei Wohnhäuser westlich in 600 m Entfernung Riecklingen: Zehn Wohnhäuser südwestlich in > 1.000 m Entfernung Köstorfer Berg: Sieben Wohnhäuser betroffen, südöstlich in 600 m Entfernung Bargmoor: zwischen Teilflächen 01_06 und 01_07 in 600 m Entfernung 	
<u>Sonderbauflächen:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Kindertagesstätte Bleckede nördlich in 800 m Entfernung • Kindergarten und Grundschule Neetze westlich in 1.050 m Entfernung • Internatsgymnasium Marienau südwestlich der Teilfläche 01_09 in 1.000 m Entfernung • Grundschule Barskamp östlich in 850 m Entfernung 	
<u>Siedlungsfreiflächen außerhalb der Ortslagen:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> • Friedhof Breetze östlich in 400 m Entfernung • Sportplätze Bleckede nördlich in 900 m Entfernung • Sportplätze Neetze westlich in 1.100 m Entfernung • Sportplatz nördlich Marienau in 900 m Entfernung • Sportplätze Barskamp östlich in 700 m Entfernung • Reitplätze östlich von Ellringen in 700 m Entfernung 	